



ОБЩИНА ВАРНА

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ

Влязло в сила на:

АРХ. ВИКТОР ВУЗЕВ

Главен архитект на Община Варна

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ
№30/ГИ/12.02.2026 г.

Разрешава се на:

ОБЩИНА ВАРНА с адрес гр. Варна, бул. „Осми приморски полк“ №43, собственик на улици публична общинска собственост по смисъла на чл. 2, ал. 1, т. 1, от ЗОС и § 7, ал. 1, т. 4, т. 7 от ПЗР към ЗИД на ЗМСМА и чл. 19 от Закона за водите.

Съгласно съгласуван и одобрен технически инвестиционен проект на 05.02.2026 г. от Главен архитект на Община Варна; Съгласувателно писмо №3515 от 11.09.2025 г. с „ВиК-Варна“ ООД; ПУП-ПРЗ за УПИ I-4701, II-4702 „за обществени сгради“, III-505, IV-406, V-406, VI-405, VII-420, VIII-419, IX-418, кв. 150 и УПИ I-415, II-416, III-417, IV-417 „за резервоар“, кв. 151 и улична регулация от о.т. 576 до о.т. 590, м. „Платото“, землище кв. „Аспарухово“, гр. Варна, одобрен със Заповед №Г-511/23.12.2014 г. на Зам. Кмета на Община Варна; Становище от МВР РД ПБЗН – Варна с рег. №716901-223 екз. №2/15.12.2025 г.; Становище от ОДМВР-Варна, сектор „Пътна полиция“ с рег. №819000-62113 екз.2/10.12.2025г.; Комплексен доклад за оценка съответствието на инвестиционните проекти с основните изисквания към строежите, изготвен от „ДИ ЕМ – КОНСУЛТ“ ЕООД, с адрес на управление гр. Варна, ул. „Александър Дякович“ №45, представлявано от Деница Стефчева Пенева – управител, управляващо строителен надзор с Удостоверение №РК-0039/15.05.2023 г. на МРРБ – ДНСК – гр. София; Становище с изх. №26-00-7004(A1) от 20.08.2025 г. за въздействието върху околната среда на РИОСВ - Варна, Здравно заключение за оценка на инвестиционен проект изх. №РД-1870-292/05.12.2025 г. на РЗИ – Варна, да извърши строително монтажни работи за строеж:

„Уличен водопровод РЕНД DN 160 с дължина 147м и улична битова канализация РР DN 315 с дължина 117 м. от о.т. 590 през о.т. 576, 587 към о.т. 577, кв. 151 по плана на м. „Платото“, кв. „Аспарухово“, гр. Варна“

Разрешението за строеж се издава на основание чл. 142, ал. 2, ал. 4 и ал. 6, т. 2, чл. 148, ал. 1, 2 и 4 и чл. 73, ал. 2 от ЗУТ за строеж **трета** категория съгласно чл. 137, ал. 1, т. 3, буква „б“ от ЗУТ и чл. 6, ал.2, т.8 и т.9 от Наредба №1 за номенклатурата на видовете строежи.

Строежът да се извърши при следните условия:

1. Взаимоотношенията между участниците се уреждат с писмени договори съгласно чл. 160, ал. 2 от ЗУТ;
2. Да се спазва Наредба №3 за съставяне на актове и протоколи по време на строителство;
3. Откриването на строителната площадка и определянето на строителна линия се извършва от лицето, упражняващо строителен надзор на обекта **при влязло в сила Разрешение за строеж** и при спазване на изискванията на чл. 157 от ЗУТ, на Заповед №1189/22.04.2009 г. на Кмета на Община Варна относно мерки за опазване на едроразмерна растителност и на Наредба №3;
4. След съставяне на протоколите по т. 3, лицето, упражняващо строителен надзор, заверява заповедна книга за строежа и уведомява в 7-дневен срок Общината, РДНСК и специализираните контролни органи при спазване условията и реда на чл. 158 от ЗУТ;
5. Лицето, упражняващо строителен надзор е длъжно да изпълни задълженията по чл. 159 от ЗУТ;
6. Строителят е длъжен по време на строителството да изпълнява изискванията на чл. 74 от ЗУТ;
7. Хумусният земен слой временно се съхранява на строителната площадка с цел благоустрояване на терена или се насочва за използване по предназначение от специалиста по озеленяване. Строителните отпадъци и изкопните земни маси да се транспортират след получаване на удостоверение и маршрут от Община Варна;
8. След фактическото завършване на строежа се изготвя екзекутивна документация съгласно изискванията и разпоредбите на чл. 175 от ЗУТ;
9. След завършване на строежа лицето, упражняващо строителен надзор съставя технически паспорт за същия, съгласно чл. 176а от ЗУТ;
10. Въвеждането на строежа в експлоатация се извършва от компетентния орган по чл. 177 от ЗУТ;
11. Гаранционните срокове се определят съгласно договорите за строителство, но не по-малки от минималните срокове посочени в чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г.;
12. Да се поставят временни постройки за нуждите свързани с организацията и механизацията на строителството съгласно чл.54, ал.1 от ЗУТ и да ползва част от уличното и тротоарно платно съгласно одобрения ПБЗ при спазване условията и реда на чл.157, ал.5 от ЗУТ;
13. Изпълнителят е длъжен да вземе необходимите предпазни мерки за опазване на зелените площи и на декоративната растителност от повреди и наранявания и да отстранява за своя сметка причинените вреди съгласно Заповед №1189/22.04.2009 г. на Кмета на Община Варна;
14. Работите, свързани с разкопаване на улични и тротоарни настилки и вътрешноквартални пространства се извършват съгласно Наредба за условията и реда за прокопаване на елементите на техническата инфраструктура, приета с решение 2339-8 от Протокол №42/05.06.08.2015 г. на Общински съвет – Варна.

ВАРНА С ОРИГИНАЛ

ДАТА: 09.03.2026г.

ЗАВЕРИЛ:

инж. Камелия Костадинова



Разрешението за строеж се издава по искане до Община Варна с вх. №АУ013150ВН/10.02.2026 г. от „ФАБРИКАСА“ ООД, във връзка със сключен Договор №Д25002029ВН/26.11.2025 г. за проектиране между „ФАБРИКАСА“ ООД и Община Варна.

Настоящото разрешение е съставено в два еднообразни екземпляра и подлежи на обжалване чрез Главен архитект на Община Варна пред Административен съд – ВАРНА в 14-дневен срок от уведомяването.

Изготвил: инж. Камелия Костадинова
гл. експерт ВК в дирекция ИИБ

АРХ. ВИКТОР ВУЗЕВ
Главен архитект на Община Варна



КОПИО С ОРИГИНАЛА

